

不動産購入お手伝い日記

幸手市建売ご購入A様の件

当社でご購入頂いたお客さまからのご紹介で、ご連絡頂いたA様の最初の相談は、この先子供が大きくなり足音等の問題から子育てをアパートで続けるのは難しい、子供に毎日静かにしろというのは可哀想という事でした。

しかし、ご主人に購入意欲はあまりありませんでした。（後に聞いた話なのですが、家を買うとご主人の大好きな車にお金を掛けられなくなるので反対をしていたそうです。）ご主人は、今車のローンがあるから住宅ローンは難しいのでは？まだアパートで良いのではとっておりましたが

奥様は本気でした。

子供にこれ以上我慢はさせませんと、ご主人のオートローンを奥様の貯金（へそくり）で一括返済。家の購入諸経費代金が無くなってしまったので、住宅ローンにプラスして諸経費ローンを組み建売を購入して頂きました。

後に奥様から聞いた話なのですが、ご主人はオートローンが返し終わる2年後に家を買おうと最後まで奥様を説得しようと試みていたそうです。ご主人の言っていた2年後には、第二子が生まれ、ご主人の話を聞いていたら、子供も2人になり、金銭的にも今より厳しく一生家を持てなかったかもとっておりました。

もし家を買うのに多少のハードル（車ローン・転職・ご結婚の費用・妊娠やお子様の今後のかかる費用の不安等）があった場合すべてを解決してから家を買おうとしたら、いつになっても家は買えません。車のローンを返し終わっても子供の幼稚園の送り迎えに奥様の車が必要や小学校に入ったのでパートを始めて車を使う等、ローンを返し終わってもすぐにローンを組む事が多々ございます。

家を購入しようとお問い合わせ頂いたお客様の70%近くは何だかの問題がございます。それを乗り越えて幸せな家庭が築けるのだと私は思っております。