

不動産購入お手伝い日記

加須市中古住宅購入K様の件

インターネットで当社を見つけて頂き、お問い合わせ頂いたK様。K様は60歳、今まで35年間団地の4階に住んでおりました。理由は福島県に実家があり、いつかは福島の実家に戻ろうと思い35年間団地に住み家賃を払っていたそうです。

そして定年の日を迎え、福島の実家に戻ろうとご主人は思っていたのですが、やはり人生予定通りにはいきません。一人娘は結婚し、団地の近くに家を購入しておりあまり遠くに離れたくないし孫にも会いたい。

一番の問題は奥様

35年間、夫婦で暮らし子供も嫁ぎ、やっと夫婦二人になり自由の時間が増え旅行等に行けるようになったのに暮らした事のない福島の上奥でご主人のお母様90歳と三人暮らし、定年後すぐにご主人のお母様の介護。

そんな人生はヤダ。奥様は埼玉に残り、孫を見て生活すると言われたそうです。

K様は考えに考え、奥様と一緒に暮らすことを選びました。

60歳という年齢ですが住宅ローンを組み中古住宅を購入して頂きました。

その際K様に言われた言葉は

いろいろ考えてみて思ったことは実家に帰ると35年間言ってきたが、それは言い訳で結局家を買う事が漠然と恐かった。それで実家に帰ると言い続け35年間も家賃を払い続けてしまった。

結婚した35年前に家を買っていれば、今頃ローンは返し終わっていた。それに、もし実家に帰ることになっても、家を貸すこともできるし、娘に譲ることもできた。

なんで家を買わなかったのか本気で後悔した。自分が『アリとキリギリス』のキリギリスなんて一度も思わなかった。60歳過ぎでローンを組んで家を買う自分が情けないと

私も今まで不動産営業をしていて思う事があります。

当社にもよくお問い合わせの時、奥様が旦那は長男だから実家に帰るかもしれない、だから旦那に反対されて家を買わないかもしれないですが家を見学させて頂いても良いですか？と

不動産営業をしてきて分かる事があります。

ハッキリ言います

実家に帰る人は帰っています。それに奥様が家探しをしているという事は、内心は旦那の実家に帰るつもりはありません。帰っても大変です。

核家族として生活し、子供がいて全く知らない土地で旦那の両親と生活。

大抵は5年ぐらいでうまくいかず、結局別に家を買ったり、借りるのが多いです。

当社でも実家から内緒で家を出るので、絶対に家を出る事を知られたくない。電話は携帯のみに欲しい。手紙は絶対に家に送らないでと言われます。

この問題に答えはありません。

しかし、先延ばしにはできない問題です。歳をとることに住宅ローンが非常に厳しくなり、借りられる金額も少なくなります。

家を借りていると金は出て行くだけですが、家を買えば貸すこともできますし売することもできます。子供に譲ることだってできます。

どちらが良いかはすぐに分かります。

私も男なので分かります。ローンを35年間組むことに漠然とした不安や心配があり怖いですが、ギリギリになるのはもっと怖いです。

家の購入は買おうと思った時に、買うのが一番です。

家の購入はお早めに